



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

### SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI STABILI ADIBITI A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) Codice CIG n. B8F4D3CE97

#### RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTO 3

##### Domanda n. 16

Si chiede di chiarire in merito all'attribuzione dei punteggi nell'offerta tecnica circa il numero di persone svantaggiate da inserire nell'organico, se trattasi di refuso - in quanto come la legge prevede, prioritariamente si prevede il passaggio diretto degli operatori della ditta cessante. Altresì l'elenco allegato dei dipendenti della ditta uscente non contempla persone svantaggiate. Pertanto si chiede se in caso di integrazione personale si debba prevedere l'inserimento di personale svantaggiato.

##### Risposta n. 16

Si richiama la risposta al quesito 9 pubblicato all'interno delle risposte ai chiarimenti 2 e si precisa che l'inserimento delle persone svantaggiate è ulteriore ed eventuale; se proposto dall'impresa sarà oggetto di valutazione nell'offerta tecnica.

##### Domanda n. 17

La scrivente ha tutti i requisiti di partecipazione tranne l'iscrizione alla fascia f) del Registro Imprese. Abbiamo la e).

Se partecipiamo in ATI con una azienda a noi collegata che ha la fascia b) possiamo superare questo sbarramento in quanto di consuetudine si assume la fascia superiore?

##### Risposta n. 17

Il requisito di cui trattasi è stato modificato a fascia e) mediante atto determinativo n. 1804/2025. A tale proposito si veda l'avviso di rettifica atti e differimento termini nonché il disciplinare rettificato pubblicati sulla Piattaforma Sintel – sezione Documentazione di gara - in data 28.11.2025.

##### Domanda n. 18

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione f) di cui all'art. 3 del citato decreto. Nel merito di quanto sopra si ritiene errata la richiesta di Fascia F. La fascia comprensiva di proroga è la E la quale va da € 516.457,01 fino a € 1.032.914,00.

Certi sia stata solo una svista attendiamo rettifica.

##### Risposta n. 18

Si veda risposta n. 17.

##### Domanda n. 19

Si chiede se sia obbligatorio applicare il CCNL Multiservizi come indicato all'art.8 Personale dove indicate l'obbligo di applicazione dell'art.4 del CCNL Multiservizi dove c'è scritto: "...e compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa in relazione al presente appalto, è obbligato ad applicare l'art. 4 del CCNL, relativo al personale dipendente delle aziende del settore "imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi" garantendone, altresì, l'integrale applicazione ai dipendenti assunti, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81."

Le attuali normative prevedono che le aziende debbano rispettare gli obblighi di assunzione e di armonizzazione, ma non l'applicazione di un contratto diverso da quello applicato.

La nostra è un'azienda Artigiana e quindi applicheremmo quello di categoria pur rispettando gli obblighi di legge previsti nelle procedure di cambio appalto (armonizzazione) e partecipando in ATI con una Cooperativa sociale, con la partecipante verrebbero assunti secondo il CCNL delle cooperative sociali.

**Risposta n. 19**

Si richiama il punto 5.3 del disciplinare di gara che prevede che l'applicazione di CCNL diversi da quello indicato (K511 - dei servizi di pulizia e multiservizi), è consentita ma non è automatica. Contratti diversi saranno efficaci solamente ove la Stazione Appaltante, a seguito di verifica documentale, accerti la piena equivalenza economico-normativa e la comparativa rappresentatività delle organizzazioni firmatarie, ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 36/2023. In caso di applicazione di un contratto diverso da quello indicato dalla stazioni appaltante, l'operatore economico dovrà allegare alla documentazione amministrativa il file "dichiarazione di equivalenza tutele CCNL" unitamente alla documentazione probatoria.

Sesto San Giovanni, 18.12.2025

Il RUP  
Dott. Nicodemo Silvestri  
*[Firmato digitalmente]*