



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### **Settore Edilizia Pubblica e Global Service -Verde Servizio Edilizia Pubblica**

**Oggetto:** PNRR M5C2 – INV. 2.1 – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO E IMPIANTISTICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE “VILLA VISCONTI D'ARAGONA A SESTO SAN GIOVANNI, BENE TUTELATO. RELAZIONE TECNICA.

### **RELAZIONE TECNICA IMMOBILE VILLA VISCONTI D'ARAGONA GESTIONE CAFFÈ LETTERARIO PARERI AUTORIZZATIVI**

L'intervento conservativo di restauro della Biblioteca Comunale di Sesto San Giovanni ha riguardato l'adeguamento complessivo dell'immobile rispetto ad aspetti afferenti l'impiantistica elettrica, antincendio, illuminotecnica, meccanica di produzione del calore, di efficientamento energetico, di riqualificazione dell'impianto strutturale e sismico, oltre che l'abbattimento delle barriere architettoniche e la ridefinizione funzionale di alcuni spazi. Contestualmente il progetto e le opere hanno previsto il restauro degli affreschi della sala sita al piano primo denominata degli "Affreschi", degli affreschi presenti in prossimità dello scalone di collegamento tra piano terra e primo, e degli affreschi presenti della saletta sita al piano primo. L'intervento progettuale si completa con la realizzazione delle opere di finitura, tramite la sostituzione dei serramenti esterni ed interni, il rifacimento dei servizi igienici con la sostituzione delle pavimentazioni e i rivestimenti realizzati in piastrelle di gres e la posa di sanitari. Le superfici murarie interne ed esterne sono state adeguate, intonacate con un prodotto in malta fibrorinforzata, tinteggiate applicando una tinta a base di calce con colorazione approvata dalla Soprintendenza.

L'intervento progettuale ha previsto oltre alle opere di risanamento conservativo dell'immobile, la rifunionalizzazione di alcuni spazi, volta ad ospitare nuove attività che saranno presenti nella biblioteca, come il "Caffè letterario". Pertanto, l'A.C. a latere delle opere principali di risanamento conservativo, ha previsto la realizzazione di nuovi ambiti che saranno dati in concessione dall'A.C. ad operatore privato.

Tale situazione comporterà da parte del concessionario, la gestione dell'attività di ristorazione rispetto agli spazi assegnati, nel rispetto della normativa di tutela dei beni storici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e della normativa antincendio in relazione al rispetto della regola tecnica, in quanto la funzionalità che verrà agita, non comporta attività tutelata dalla normativa antincendio.

Occorre altresì specificare, che al fine di rispettare la regola tecnica della normativa antincendio, in relazione all'attività che verrà svolta nei locali del "Caffè Letterario", al piano primo, non sarà consentito la presenza contestuale di persone superiori alle 8 unità.

Inoltre, qualsiasi attività afferente la gestione dei suddetti spazi non potrà mai superare la presenza di un numero superiore alle 100 persone, in quanto occorrerebbe avere un'autorizzazione per gestire l'attività di pubblico spettacolo o richiedere un permesso estemporaneo tramite relazione di un professionista abilitato, che asseveri al comando dei vigili del Fuoco, la procedura che verrà adottata durante l'evento.

Rimane inteso che ogni attività che esula dalla normale gestione del bene dato in concessione, il concessionario dovrà richiedere al servizio demanio le autorizzazioni amministrative e di tipo tecnico necessarie.

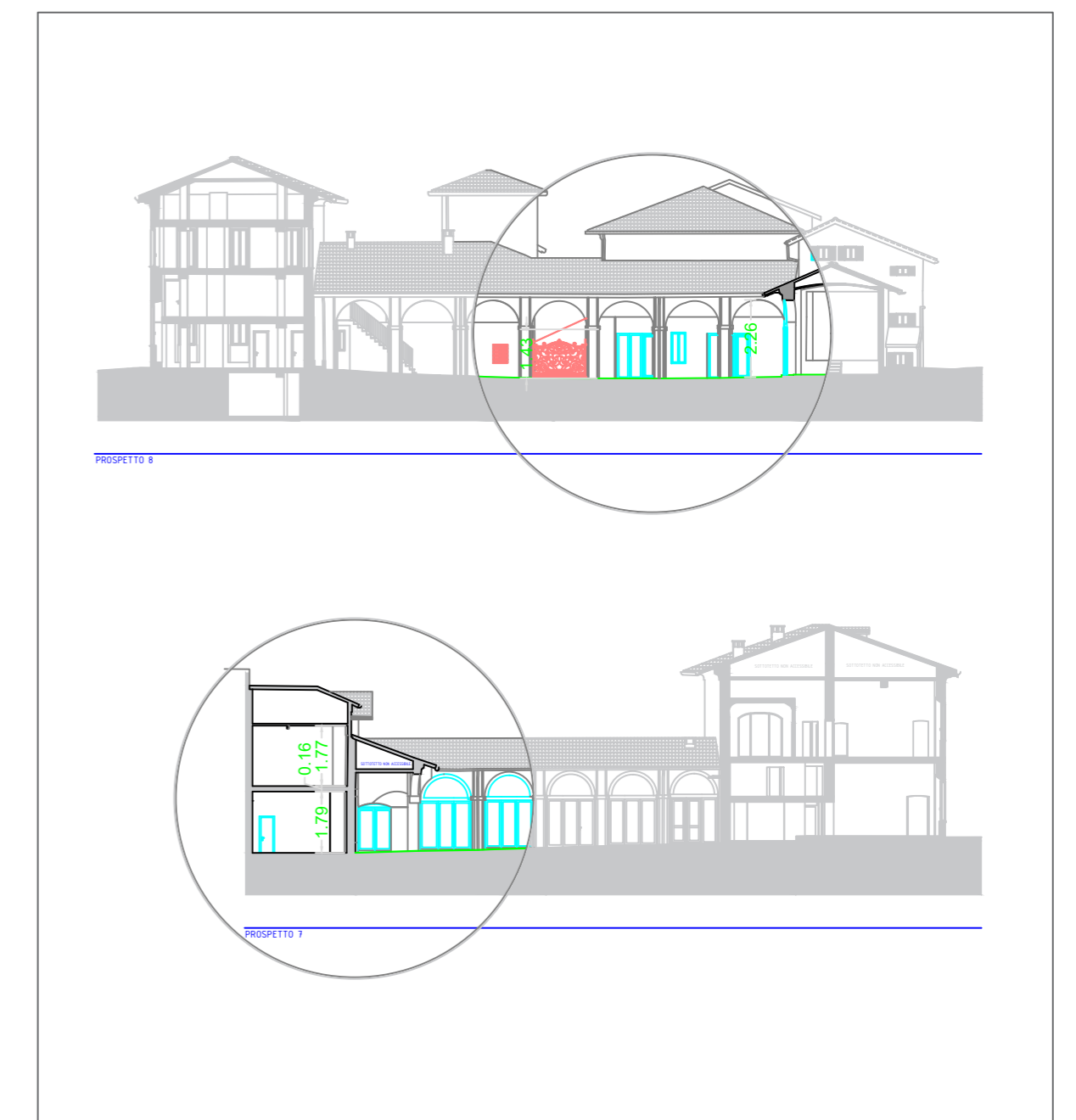
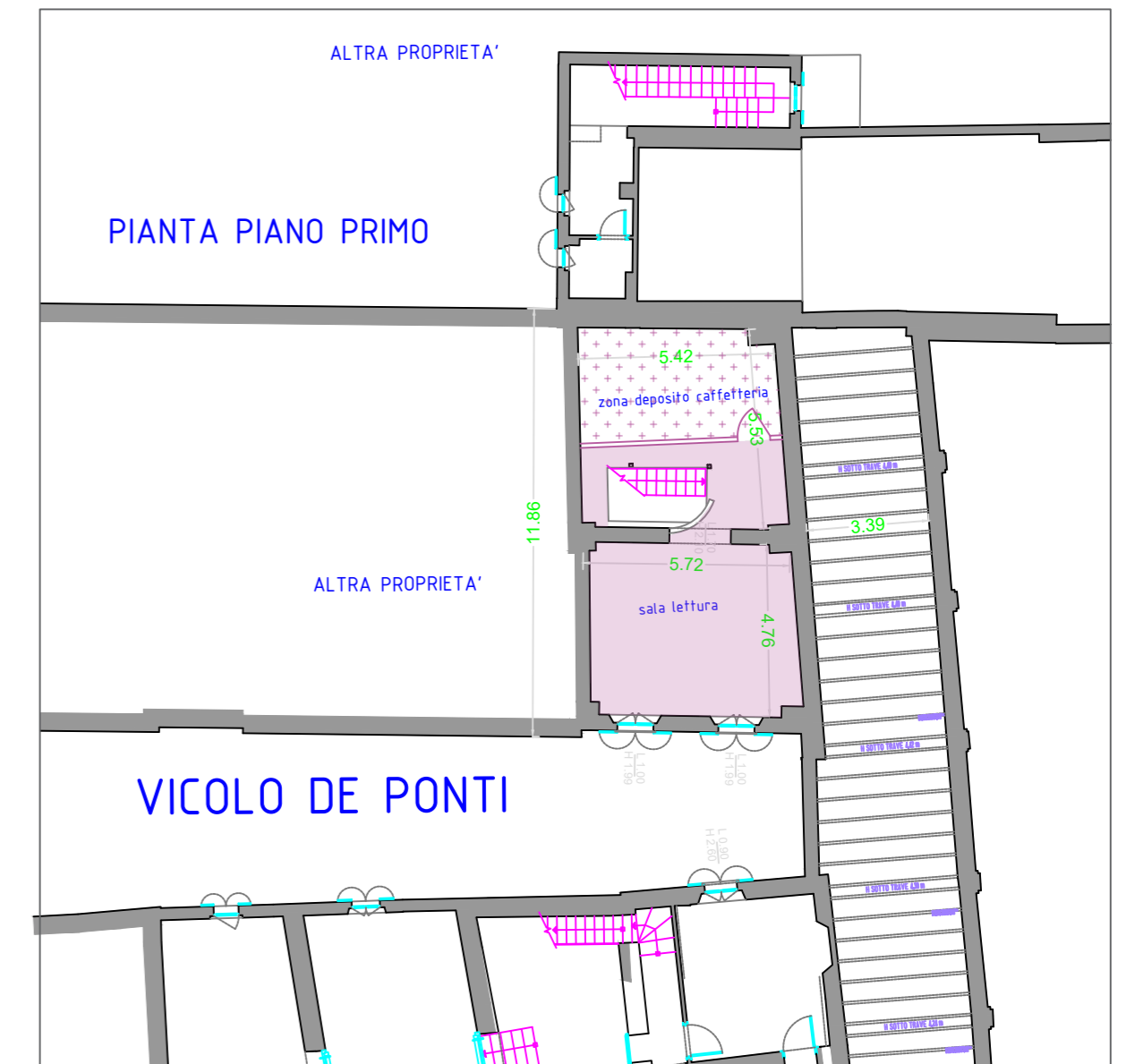
Al fine di specificare il perimetro d'azione che dovrà rispettare il futuro concessionario in relazione alla distribuzione planimetrica degli spazi assegnati, si allegano alla presente relazione tecnica, le piante di piano e degli ambiti pertinenziali esterni, con indicate le superfici che il concessionario potrà utilizzare per l'espletamento dell'attività di "caffè letterario".

Il presente intervento che ha caratterizzato la riqualificazione complessiva della Villa Visconti D'Aragona, che oggi ospita principalmente il servizio pubblico afferente la biblioteca comunale, e che accoglierà a breve anche altre realtà associative, è stato oggetto di parere autorizzativo preventivo da parte della Soprintendenza a seguito del quale sono state realizzate le opere di appalto.

Tale condizione dovrà inderogabilmente caratterizzare, la futura gestione del concessionario che amministrerà il "caffè letterario", sia per la realizzazione di piccole opere edili di adeguamento della planimetria attuale rispetto alle esigenze della nuova funzione e sia per un eventuale fornitura di arredi e suppellettili, che dovranno preventivamente e tassativamente essere approvati dal settore dell'Edilizia Pubblica e dalla Soprintendenza tramite l'emissione di parere autorizzativo a procedere.

Sesto San Giovanni, 21 aprile 2026

Il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica  
arch. Antonio Di Giorgio



VILLA VISCONTI D'ARAGONA - BIBLIOTECA COMUNALE di vicolo De Ponti 6  
LAY OUT DI PREVISIONE SPAZI E SUPERFICI DA DESTINARSI A "CAFFE' LETTERARIO"



GIARDNO INTERNO

WC

ANTIBAG

WC

TEATRINO

LOCALE NON ACCESSIBILE

WC

A

5.42

banco caffetteria

5.53

possibile vetrofania a uso insegna

3.94

area di passaggio via di esodo e sicurezza larghezza minima 200 cm

ALTRA PROPRIETA'

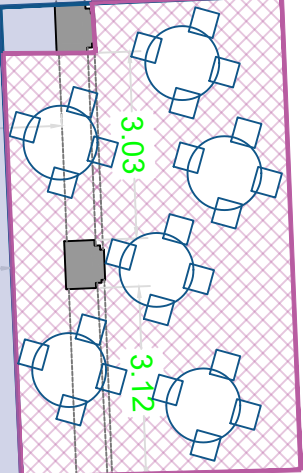
11.86

5.72

sala caffè letterario

4.76

3.39



superficie destinabile all'allestimento esterno con sedie e tavolini sup. 36 mq

7.71

prescrizioni materiali e colori: arredi e complementi in metallo o legno (classe reazione al fuoco tra A1 e B) colori bianco 9010, marrone brunito-nerastro RAL 8022 bianco clean room RAL 9012

SALA P

VICOLO DE PONTI

ingresso comune Biblioteca / caffè

CORTE INTERNA

insegna su pali a inizio via

DEPOSITO

ABITAZIONE CUSTODE

ALTRA PROPRIETA'

# PIANTA PIANO PRIMO

ALTRA PROPRIETA'

## VICOLO DE PONTI

11.86

5.42

zona deposito caffetteria

5.53

3.39

5.72

sala lettura

4.76

L 1.00  
H 1.99

L 1.00  
H 1.99

L 0.90  
H 2.60

H SOTTO TRAVE 4.00 m

H SOTTO TRAVE 4.00 m

H SOTTO TRAVE 4.02 m

H SOTTO TRAVE 4.30 m

H SOTTO TRAVE 4.24 m

