



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE FERMATE BUS DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE – MANUTENZIONE E ACQUISIZIONE ARREDO URBANO PENSILINE Codice CIG: BAB9BE7257

RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTI 2

Domanda n. 4.1

4.1. Con riferimento agli elaborati di gara e, in particolare, a quanto previsto all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di confermare se siano disponibili e messi a disposizione degli operatori economici elaborati planimetrici aggiornati e di dettaglio relativi ai sottoservizi interferenti (reti tecnologiche, impianti, ecc.) per ciascuna delle n. 61 aree oggetto di intervento.

In caso contrario, si chiede di chiarire se eventuali interferenze non rilevate in fase progettuale, nonché le conseguenti attività di coordinamento con gli enti gestori e i necessari interventi di adeguamento e ripristino, debbano intendersi integralmente ricompresi nell'appalto ovvero se siano oggetto di specifica valutazione e compensazione in fase esecutiva.

RISPOSTA n. 4.1

Si precisa che le nuove installazioni sono 21 di 61, si conferma che la stazione appaltante possiede le planimetrie generali dei sottoservizi di ciascun ente gestore operante sul territorio comunale che verranno, per tempo, messe a disposizione dell'aggiudicatario.

Prima dell'inizio dei lavori la DL attiverà i **necessari** coordinamenti di verifica puntuale dell'inesistenza di interferenze.

Domanda n. 4.2

Con riferimento alla determinazione dei prezzi a base di gara, si rileva che gli stessi risultano desunti dal prezzario regionale, generalmente riferito a lavorazioni eseguite in condizioni di cantiere unitario e continuativo.

Considerata tuttavia la specificità dell'appalto, caratterizzato da n. 61 interventi puntuali distribuiti sul territorio, si chiede di chiarire se, nella formazione dei prezzi, siano stati adeguatamente considerati i maggiori oneri derivanti dalla gestione di una pluralità di micro-cantieri, quali a titolo esemplificativo: ripetute mobilitazioni, spostamenti di mezzi e attrezzature, piazzamento di macchinari (es. pompe per calcestruzzo), nonché inefficienze operative legate alla discontinuità delle lavorazioni.

In caso contrario, si chiede di specificare se tali maggiori oneri debbano intendersi integralmente ricompresi nei prezzi di gara ovvero se siano previste modalità di riconoscimento in fase esecutiva.

RISPOSTA n. 4.2

Si precisa che l'importo a base d'asta dell'appalto in parola è stato definito tramite la redazione di computo metrico estimativo con applicazione di prezzi unitari desunti dal prezzario di Regione Lombardia 2025.2. Il prezzo delle pensiline è stato definito in base a indagini di mercato sul valore economico di pensiline tipo.

Domanda 4.3

Con riferimento al criterio (F) "Manutenzione", si chiede di chiarire le modalità di determinazione dei corrispettivi.

In particolare, si chiede di confermare se le attività di manutenzione ordinaria siano da considerarsi prestazioni a pagamento, da contabilizzare applicando il ribasso percentuale offerto in gara:

- ai prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi posto a base di gara (c.d. "bollettino di progetto");
- ai prezzi del listino del produttore delle pensiline per quanto riguarda i ricambi;

nonché se sia escluso l'utilizzo di listini propri dell'operatore economico.

RISPOSTA n. 4.3

Si conferma che le attività di manutenzione ordinaria, indicate al criterio (F) "Manutenzione", del disciplinare di gara sono considerate prestazioni a pagamento.

La determinazione dei corrispettivi per la eventuale e successiva attività di manutenzione verrà contabilizzata applicando il ribasso di gara sul bollettino di progetto (desunto dal Bollettino di Regione Lombardia 2025.2) e sul listino prezzi del produttore delle pensiline.

Domanda 4.4

Con riferimento alle opere di fondazione previste per l'installazione delle pensiline e alle possibili interferenze con sottoservizi esistenti, si chiede di chiarire se, qualora il concorrente proponga o si renda necessario in fase esecutiva adottare soluzioni strutturali differenti rispetto a quanto previsto negli elaborati di progetto (ad esempio plinti con armature o dimensioni superiori), anche in conseguenza di condizioni del sottosuolo o interferenze non rilevate, i relativi maggiori oneri possano essere oggetto di riconoscimento economico.

In caso contrario, si chiede di confermare se tali eventuali variazioni debbano intendersi integralmente ricomprese nei prezzi di gara.

Risposta n. 4.4

Le opere di fondazione, le cui dimensioni minime e massime, sono individuabili nell'elaborato n. 10 Tavole di dettaglio, nella tavola "progetto pensiline", sono state valutate per il loro valore massimo nel computo metrico.

Si precisa che le indicazioni dimensionali costituiscono un intervallo da rispettare, entro il quale sviluppare la proposta dell'operatore economico.

Sesto San Giovanni, 31.03 2026

Il RUP
Roberta Lambardi
[Firmato digitalmente]